



**בית המשפט המחוזי בתל אביב - יפו**

ת"צ 12-04-15954 עמי נ' אור - סיטי נדל"ן בע"מ ואח'

**בפני כב' השופטת צילה צפת**

**תובעים טל עמי**

**נגד**

**נתבעים 1. אור - סיטי נדל"ן בע"מ  
2. י.ע.י.ל שיווק יחידות קרקע בע"מ  
3. קבוצת חגי'ג' ייזום נדל"ן בע"מ**

**פסק דין**

(בעניינה של משיבה 1)

1  
2  
3 בקשה לאישור הסתלקות מהבקשה לאישור התובענה כייצוגית בהתאם לסעי' 16 לחוק תובענות  
4 ייצוגיות, התשס"ו - 2006, ולהורות על דחיית התביעה האישית של המבקש נגד המשיבה 1.  
5 ביום 7/7/13 ניתן פסק דין המאשר הסתלקות בעניינים של משיבות 2-3.  
6  
7 עניינה של הבקשה לאישור התובענה כייצוגית בטענה למשלוח אסור של פרסומת ע"י המשיבות  
8 בניגוד לחוק התקשורת (בזק ושידורים), התשמ"ב-1982 וכן הפרת חוקים נוספים לרבות חוק הגנת  
9 הפרטיות, התשמ"א-1981 וחוק הגנת הצרכן, התשמ"א-1981.  
10  
11 בבקשת ההסתלקות ציינו הצדדים כי המשיבה הגישה תגובתה, וטענה כי חלק מהפרסומות אינן  
12 בגדר "פרסומת" כהגדרת המונח בחוק וחלק האחר של הפרסומות נשלח כדין; אין בכלל בנמצא  
13 "קבוצה נפגעת" ואם קיימת קבוצה הרי שהמבקש אינו נמנה עליה.  
14 בדיון הראשון שהתקיים בבקשת האישור ביום 30/4/13, הותר למבקש להגיש בקשה לתיקון בקשת  
15 האישור בעניין הגדרת הקבוצה. המבקש שקל בשנית את המצב העובדתי והמשפטי בעיקר בהקשר  
16 הטענה כי חלק מהפרסומות הנטענות אינן פרסומות מהסוג אליהן מתייחס החוק וכי חלק אחר הינן  
17 פרסומות שנשלחו כדין הואיל והמבקש הינו לקוח של המשיבה ובעיקר לאור הצהרות המשיבה  
18 ומודעותה לחשיבות ההקפדה על הוראות החוקים הרלוונטיים לעניין דנן, הגיע המבקש למסקנה כי  
19 ניהול הדיון המשפטי עלול לגרום לצדדים הוצאות יתרות ומן הראוי לסיים את המחלוקת בדרך של  
20 הסתלקות.  
21  
22 הוסכם על הצדדים כי בקשת האישור תימחק; תביעתו האישית של המבקש נגד משיבה 1 תדחה  
23 ללא צו להוצאות;  
24 אור סיטי תתרום כהטבה לציבור סך כולל של 56,000 ₪ באופן הבא:



## בית המשפט המחוזי בתל אביב - יפו

ת"צ 15954-04-12 עמי נ' אור - סיטי נדל"ן בע"מ ואח'

- 1 28,000 ₪ לטובת ארגון לתת סיוע הומניטרי ישראלי ע"ר 580294940 מרחוב המסגר 44 תל אביב  
2 6,7214, זאת תוך 30 יום מיום אישור הבקשה.  
3 סך של 28,000 ₪ לטובת בית השנטי ע"ר 580199594 מרח' שלוש 17, תל אביב, תוך 60 יום מיום  
4 אישור הבקשה.  
5 כמו כן תשלם אור סיטי: סך שך 4000 ₪ תשלם למבקש תוך 30 יום מיום אישור הבקשה; סך של  
6 15,000 ₪ לב"כ המבקש בצירוף מע"מ כדין תוך 60 יום מיום אישור הבקשה.  
7  
8 המבקש ובאי כוחו התחייבו שלא לגרום במישרין ובעקיפין להגשת תובענה דומה כנגד המשיבה.  
9 המבקש ובאת כוחו הצהירו כי הם לא קיבלו מאת המשיבה או מטעמה כל טובת הנאה זולת  
10 ההסכמות דלעיל.  
11  
12 לאחר שנתתי דעתי לבקשה לאישור התובענה כייצוגית והתביעה האישית, משהובהר כי המשיבה  
13 פעלה כיאות ובשים לב לשלב המקדמי בו מצוי ההליך דנא, אני מאשרת את ההסתלקות ותנאיה  
14 כמבוקש.  
15  
16 לאור האמור מסולקת הבקשה לאישור התובענה כייצוגית.  
17 נדחית התביעה האישית של המבקש.  
18 לאור ההסכמה על תרומת הטבה לטובת הציבור, אני רואה לנכון להורות על פרסום ההסתלקות  
19 ותנאיה בעיתון יומי נפוץ תוך 30 יום מהיום.  
20 מועד התשלומים המוסכמים בבקשת ההסתלקות יימנו החל מיום הפרסום.  
21  
22 המזכירות תשלח פסק דין זה למנהל בתי המשפט לצורך רישום בפנקס התובענות הייצוגיות.  
23  
24  
25  
26 ניתן היום, ח' תשרי תשע"ד, 12 ספטמבר 2013, בהעדר הצדדים.  
27

צילה צפת, שופטת

- 28  
29  
30  
31  
32



**בית המשפט המחוזי בתל אביב - יפו**

ת"צ 15954-04-12 עמי נ' אור - סיטי נדל"ן בע"מ ואח'

1  
2